

C.P. PARQUES I DE SOTOGRANDE

Estados Financieros 2024

Propuesta Presupuesto 2026

1.- Estados Financieros del Ejercicio 2024 de la C.P. Parques I de Sotogrande

2.- Propuesta de Presupuesto 2026 de la C.P. Parques I de Sotogrande

1.- Estados Financieros del Ejercicio 2024 de la C.P. Parques I de Sotogrande

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PARQUES I DE SOTOGRANDE

Balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2024

(Expresados en Euros)

ACTIVO	2024	2023
ACTIVO CORRIENTE		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	924	917
Usuarios y deudores de la propia actividad	14.368	15.116
Deterioro de valor deudores comerciales	(13.445)	(14.199)
Efectivo y otros activos equivalentes	176.242	166.079
TOTAL ACTIVO	177.166	166.996
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2024	2023
FONDO DE RESERVA	176.950	165.010
Fondo de reserva acumulado	165.010	146.432
Excedente (positivo/negativo) del ejercicio	11.941	18.577
PASIVO CORRIENTE	216	1.986
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	216	1.986
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	177.166	166.996

Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024

	2024	2023
Ingresos por actividad propia	20.562	20.566
Otros gastos de explotación	(9.096)	(1.643)
Provisión deterioro de saldos deudores	755	111
RESULTADO DE EXPLOTACION	12.220	19.033
Gastos financieros	(623)	(456)
Ingresos financieros	343	-
RESULTADO FINANCIERO	(280)	(456)
EXCEDENTE (POSITIVO/NEGATIVO) DEL EJERCICIO	11.941	18.577

2.- Propuesta de Presupuesto 2026 de la C.P. Parques I de Sotogrande

**Este Presupuesto para el Ejercicio 2026, será presentado a la
Junta General Ordinaria el 7 de agosto de 2025**

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PARQUES I DE SOTOGRANDE

Propuesta presupuesto 2026

(Expresados en Euros)

Ingresos de la actividad	Presupuesto 2025	Presupuesto 2026	Desviación 2026-2025
Ingresos de la Comunidad por la actividad	20.566	20.566	-
Ingresos varios	-	100	100
Ingresos financieros	-	-	-
Total ingresos	20.566	20.666	100
Gastos de la Explotación	Presupuesto 2025	Presupuesto 2026	Presupuesto 2026-2025
Gastos (Junta General)	(1.800)	(1.800)	-
Gastos varios (Contenedores, Tasación)	-	-	-
Gastos por Asesorías	-	-	-
Amortizaciones	-	-	-
Suma de Gastos de la Explotación	(1.800)	(1.800)	-
Variación provisión deterioro saldos deudores	-	-	-
Suma de Gastos de la Actividad	(1.800)	(1.800)	-
Gastos financieros y otros	(450)	(650)	(200)
Total gastos	(2.250)	(2.450)	(200)
Excedente positivo / (negativo) ejercicio	18.316	18.216	(100)

C.P. PARQUES I DE SOTOGRANDE

Centro Comercial Mar y Sol, Local 2.31 – 11310 SOTOGRANDE, San Roque (Cádiz)
Tel. 956 795 040 | Fax 956 795 843 |
administracion@parquesotogrande.com www.parquesotogrande.com