

# C.P. PARQUES II DE SOTOGRANDE

**Estados Financieros 2024**

**Propuesta Presupuesto 2026**

**1.- Estados Financieros del Ejercicio 2024 de la C.P. Parques II de Sotogrande**

**2.- Propuesta de Presupuesto 2026 de la C.P. Parques II de Sotogrande**

## **1.- Estados Financieros del Ejercicio 2024 de la C.P. Parques II de Sotogrande**

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PARQUES II DE SOTOGRANDE****Balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2024**

(Expresados en euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>3.606</b>	<b>7.610</b>
Usuarios y deudores de la propia actividad	34.246	35.518
Deterioro de valor deudores comerciales	(30.640)	(27.908)
<b>Efectivo y otros activos equivalentes</b>	<b>151.846</b>	<b>137.740</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>155.452</b>	<b>145.350</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>FONDO DE RESERVA</b>	<b>154.311</b>	<b>143.158</b>
Fondo de reserva acumulado	143.158	130.496
Excedente (positivo/negativo) del ejercicio	11.153	12.662
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.141</b>	<b>2.192</b>
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	962	2.192
Otras deudas con las Administraciones Públicas	179	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>155.452</b>	<b>145.350</b>

**Cuenta de pérdidas y ganancias abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ingresos por actividad propia</b>	<b>23.636</b>	<b>23.636</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>(11.072)</b>	<b>(1.739)</b>
<b>Provisión deterioro de saldos deudores</b>	<b>(2.732)</b>	<b>(8.778)</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACION</b>	<b>9.832</b>	<b>13.120</b>
<b>Gastos financieros</b>	<b>(560)</b>	<b>(458)</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>1.881</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>1.321</b>	<b>(458)</b>
<b>EXCEDENTE (POSITIVO/NEGATIVO) DEL EJERCICIO</b>	<b>11.153</b>	<b>12.662</b>

## **2.- Propuesta de Presupuesto 2026 de la C.P. Parques II de Sotogrande**

**Este Presupuesto para el Ejercicio 2026, será presentado a la  
Junta General Ordinaria el 7 de agosto de 2025**

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PARQUES II DE SOTOGRANDE**

**Propuesta presupuesto 2026**

(Expresados en euros)

<b>Ingresos de la actividad</b>	<b>Presupuesto 2025</b>	<b>Presupuesto 2026</b>	<b>Desviación 2026-2025</b>
Ingresos de la Comunidad por la actividad	23.636	23.636	-
Ingresos varios	100	100	-
<b>Total ingresos</b>	<b>23.736</b>	<b>23.736</b>	-
<b>Gastos de la Explotación</b>	<b>Presupuesto 2.025</b>	<b>Presupuesto 2.026</b>	<b>Desviación 2026-2025</b>
Gastos (Junta General)	(1.800)	(1.800)	-
Gastos varios (Adquisición contenedores)	-	-	-
Gastos por Asesorías	-	-	-
Amortizaciones	-	-	-
<b>Suma de Gastos de la Explotación</b>	<b>(1.800)</b>	<b>(1.800)</b>	-
Variación provisión deterioro saldos deudores	-	-	-
<b>Suma de Gastos de la Actividad</b>	<b>(1.800)</b>	<b>(1.800)</b>	-
Gastos financieros y otros	(350)	(650)	(300)
<b>Total gastos</b>	<b>(2.150)</b>	<b>(2.450)</b>	(300)
<b>Excedente positivo / (negativo) del ejercicio</b>	<b>21.586</b>	<b>21.286</b>	<b>(300)</b>

# C.P. PARQUES II DE SOTOGRANDE

Centro Comercial Mar y Sol, Local 2.31 – 11310 SOTOGRANDE, San Roque (Cádiz)  
Tel. 956 795 040 | Fax 956 795 843 |  
[administracion@parquesotogrande.com](mailto:administracion@parquesotogrande.com) [www.parquesotogrande.com](http://www.parquesotogrande.com)